



LuYang Data Park
合肥庐阳大数据产业园

合肥庐阳大数据产业园

数据高地 品质园区 院所共建 专业运营

中国·合肥



合肥

HEFEI

全国四大科教城市之一

三大综合性国家科学中心之一

“一带一路”重要节点城市

长三角世界级群副中心城市

中国唯一科技创新型试点市

合芜蚌国家自主创新示范区核心城市

合肥市相继出台大数据产业相关扶持政策

2017年1月19日，合肥市人民政府发布《合肥市大数据发展行动纲要（2016-2020）》，加快推动大数据产业发展，促进经济结构升级转型。

2017年9月17日，《中国大数据应用蓝皮书》在合肥发布，同年，合肥市推出《2017年度合肥市大数据白皮书》，展示近年来合肥大数据企业的核心成果。



庐阳

区

合肥之根



- 《庐阳区大数据产业发展规划（2017-2020年）》
- 《庐阳区促进大数据产业发展扶持政策（试行）》
- 《庐阳区培育新动能促进大数据产业转型升级推动经济高质量发展若干政策》
- 《庐阳区“DT贷”财政金融产品》



全国综合实力百强区
全国科技创新百强区
全国投资潜力百强区

庐阳区位于合肥市中北部，是合肥核心城区，也是合肥城市的起源之地。

庐阳区为安徽省金融总部集聚区，金融业增加值、税收占全市比重接近四成。商贸业全省第一强区，社消零突破600亿大关，总量领跑全省。



01

CONTENTS

项目概况



庐阳区政府产业发展平台

合肥庐阳大数据产业园

LuYang Data
Park



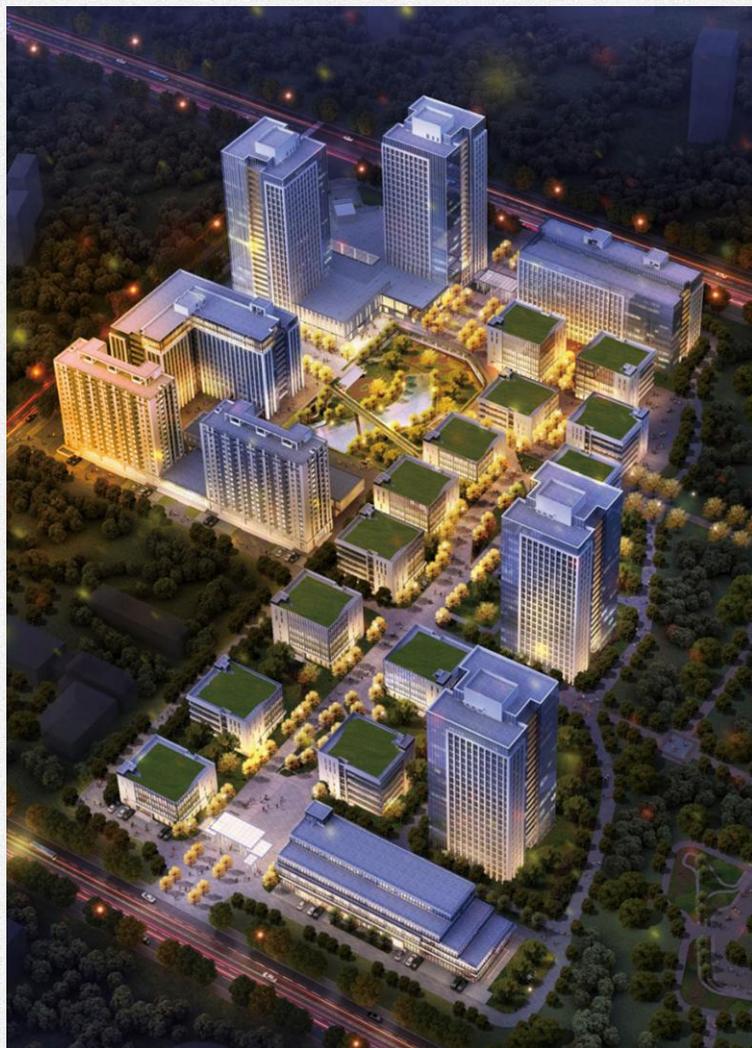
长三角G60科创走廊工业互联网标杆园区

(安徽唯一)

华为云创新中心华东区首个落户点

亿达中国五大示范建设运营基地

中国电信安徽公司首批5G建设园区



合肥庐阳大数据产业园

项目由合肥庐阳国有资产投资控股集团投资建设

总投资额约15亿元人民币

占地面积约161.3亩

规划总建筑面积约33.63万m²

入选合肥市“大新专”重点项目投资计划。

13

栋独栋

6

栋高层写字楼

2

栋精装公寓

1

栋招商服务中心

共建设22栋楼宇，2800m²起专属独栋，满足企业办公需求，彰显企业形象。

高层写字楼单区面积300m²起，可自由设计装修。



清河路站

地铁5号线

太和路

天水路

清河路

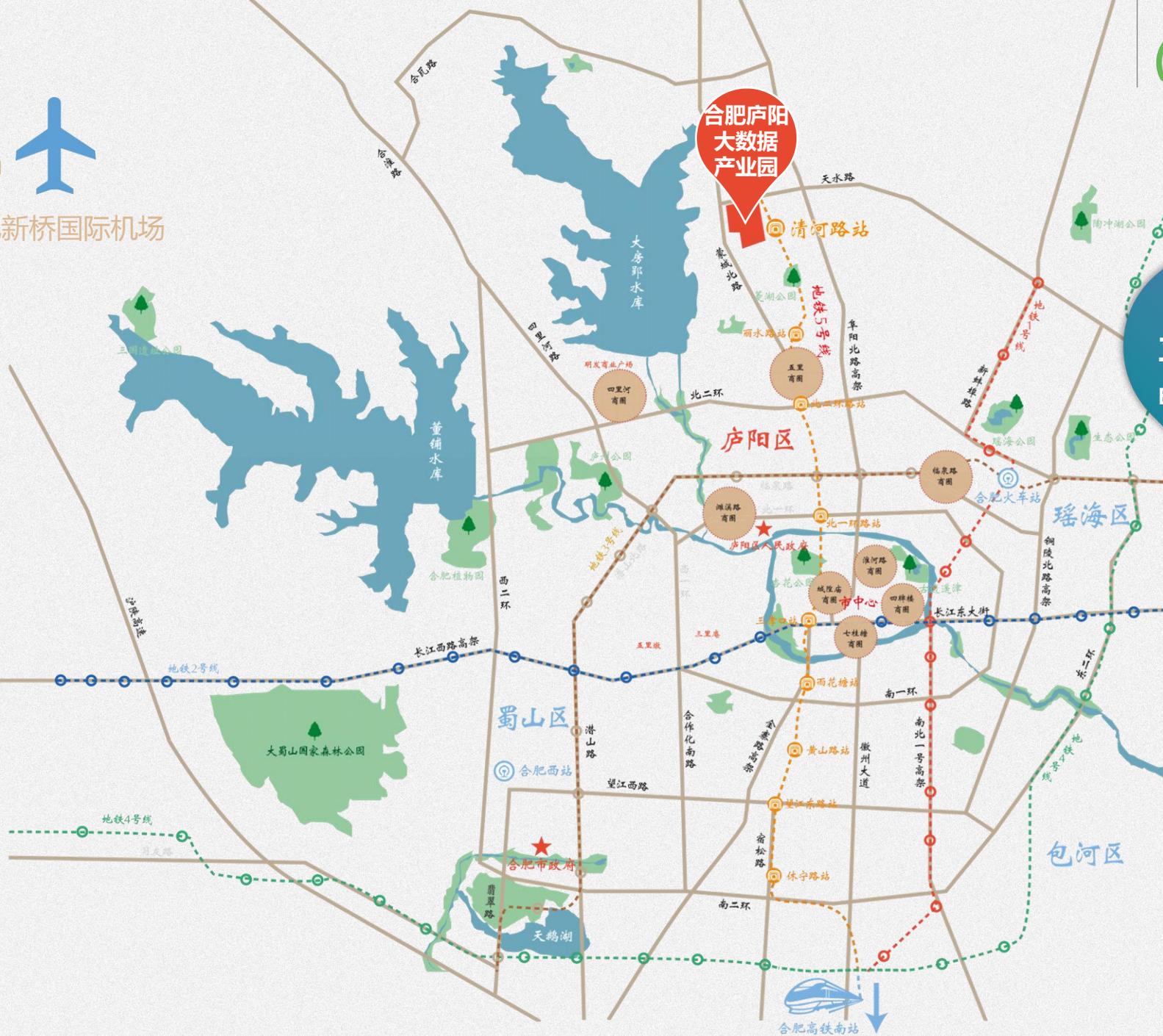
丽水路

安庆路第三小学
灵溪校区

合肥市第45中
工业区分校

项目地处合肥市
核心腹地庐阳区

合肥市庐阳经济开发区清河路868号



多维度
立体交通
畅达全城

- 地铁5号线、8号线交汇站清河路站距园区仅50米左右，直达合肥高铁南站
- 邻近两条城市快速主干道：阜阳北路高架、蒙城北路
- 35分钟到达合肥新桥机场
- 20分钟到达合肥火车站



02

CONTENTS

项目优势



环境生态优势



距大房郢水库
仅1.6公里
董铺水库5.8公里

坐享菱湖公园美景
自然生态和谐



胜日寻芳 泗水滨



教育资源优势



安庆路第三小学灵溪校区



合肥市第四十五中工业区分校



合肥市第六中学全新主校区即将开工建设

腹有诗书气自华



品质化办公环境

闲暇时光 享受绿意盎然

30%高绿化率生态园区

下沉式广场

树木环伺 水系丰富

五大功能分区

运动休闲区 中心景观区

沿线绿带区 企业中庭区

形象展示区





优质化生活配套

便利生活配套 加速人才集聚

60000m² 超大地下停车场

每栋楼均有电梯直达地下车库
可满足2000辆机动车停车需求



2800m² 员工智慧餐厅

紧邻公寓 方便园区人员就餐



300 套精装公寓

50-70m²三种户型 拎包入住





便捷化办公休闲设施



5G网络全覆盖



共享会议室



共享书屋



咖啡简餐



便利商超



篮球、网球场

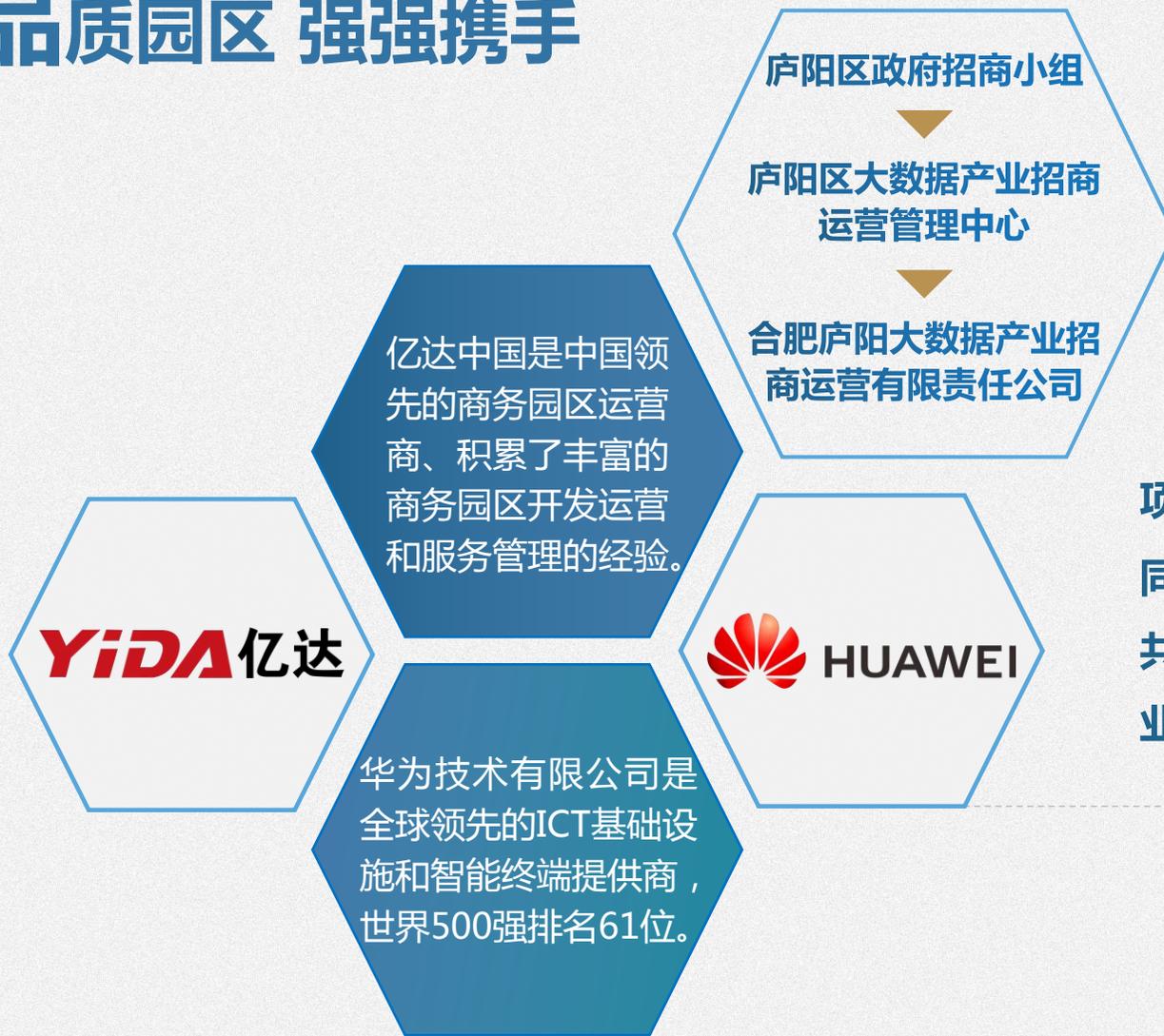
03

CONTENTS

运营服务



品质园区 强强携手



项目由**合肥庐阳大数据产业招商运营有限责任公司**招商运营
同时携手**亿达中国、华为合肥云创新中心**
共同打造高品质园区，以成熟运营体系和商业模式开创大数据产业园新篇章



一站式企业服务



企业服务

- 政策咨询服务
- 人才资源服务
- 法律顾问服务
- 技术转化服务
- 市场开拓服务
- 专项基金扶持



政务服务

庐阳区政府综合政务服务中心派驻点
对入园企业提供全程代办服务

整合市监局、住建、生态环境局、科技局、发改委、经信局等部门，提供项目备案、工商注册、工商变更、许可证变更、核检、注销等87项业务服务。



物业服务

便捷化、人性化、规范化、舒适化、专业化
全监控布置，安全保障

亿达物业 管家式服务
细节体现人文关怀 让您尽享高品质物业保障

战略合作

庐阳区牵手华为技术有限公司、
三大运营商达成战略合作
聚焦5G网络建设
孵化5G重点应用场景
是安徽省首个5G产业深度合作区域

智慧园区

依托华为合肥云创新中心
积极开展5G创新应用孵化
为园区企业提供**免费上云服务**
打造全省5G产业新标杆



安徽省首个“云+大数据+5G”智慧园区

中国电信安徽公司**首批5G建设园区**



04

CONTENTS

项目现状



产学研基地建设

已落户
项目

CAICT

中国信息通信研究院
China Academy of Information and Communications Technology

中国信息通信
研究院



URMI

同济大学城市风险管理研究院安全研究
实践基地

同济大学城市风险管
理研究院



科技研发 实力雄厚

积极与中国科技大学、上海
交通大学、安徽大学等
高校对接，计划落户物联
网、大数据等领域产学研
中心及实验室。



首批入驻企业

园区以**智慧城市、产业应用、空间地理**为主要产业引导方向，**打造大数据、技术研发**等相关联的产业链生态园区。





招商 进行中

园区即将整体交付





LuYang Data Park
合肥庐阳大数据产业园

聚产业翘楚 创共赢天下
与庐阳携手 兴百亿产业



微信公众号



官方网站

謝 謝

TEL 0551-62885666 15156071031
E MAIL lydsjcy2019@163.com
ADD 合肥市庐阳经开区清河路与丽水路交口